

KLASA: UP/I-344-03/16-11/144  
URBROJ: 376-05-3-19-28  
Zagreb, 25. travanj 2019.

Na temelju članka 12. stavka 1. točke 11., članka 17. stavka 3. i članka 28. stavka 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) u postupku utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Općine Klis i utvrđivanja visine naknade za pravo puta, pokrenutom na zahtjev Općine Klis, Iza grada 2, 21231 Klis, zastupane po xx, odvjetniku iz Splita, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, 25. travnja 2019. donijela je

### RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 (dalje: HT), infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama koje se na dan donošenja ovog rješenja nalaze u vlasništvu/suvlasništvu Općine Klis prema evidenciji Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu za pravo puta podzemne i nadzemne EKI, Općine Klis, broj 53/18 (dalje: Elaborat), a koje nekretnine koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI. Elaborat je u dijelu o količini, vrsti i prostornom položaju EKI, sastavni dio ovog rješenja.
- II. Utvrđuje se da je HT infrastrukturni operator i ima pravo puta na nerazvrstanim cestama u vlasništvu Općine Klis, navedenim u Odluci o nerazvrstanim cestama na području Općine Klis (klasa: 021-05/13-01/01, urbroj: 2180/03-01/13-97 od 06. veljače 2014.) objavljenu u Službenom glasniku Općine Klis (broj 1/14, 5/17), Potvrdi Splitsko-dalmatinske županije, Općine Klis, Jedininstvenog upravnog odjela, (klasa: 021-05/19-01/01, urbroj: 2180/03-01/19-690 od 09. travnja 2019.), Izmjenama i dopunama Registra nerazvrstanih cesta na području Općine Klis (klasa: 021-05/17-01/01, urbroj: 2180/03-01/17-1045 od 13. srpnja 2017.), Izmjenama i dopunama Registra nerazvrstanih cesta na području Općine Klis (klasa: 021-05/17-01/01, urbroj: 2180/03-01/17-1687 od 10. studenog 2017.), koje su sastavni dio ovog rješenja, a na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu i koje nekretnine koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI.
- III. Utvrđuje se da je HT infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama u vlasništvu Općine Klis navedenim u Potvrdi Općine Klis, Jedininstvenog upravnog odjela (klasa: 021-05/19-01/01, urbroj: 2180/03-01/19-735 od 15.04.2019.) koja isprava je sastavni dio ovog rješenja, a koje nekretnine se nalaze u vlasništvu Općine Klis, a na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu i koristi ih za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI.

- IV. Količinu i vrstu EKI iz točke I, II i III ovog rješenja čine trase kabelaške kanalizacije te trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji i nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova navedene u Elaboratu.
- V. Utvrđuje se godišnja naknada za pravo puta za korištenje nekretnina iz točke I, II i III ovog rješenja prema površini zemljišta na kojem se nalazi EKI sukladno podacima navedenim u Elaboratu i vrsti zemljišta navedenoj u evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Solin ili podredno Područnom uredu za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin, dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, uz primjenu iznosa naknada i načina obračuna određenima u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN br. 152/11, 151/14 i 95/17).
- VI. Utvrđuje se da Općina Klis ima pravo na godišnju naknadu za pravo puta iz ovog rješenja od 31. ožujka 2016., odnosno od dana uknjižbe prava vlasništva/suvlasništva na nekretninama iz točke I. u korist Općine Klis ukoliko je ista nastupila nakon 31. ožujka 2016., prema evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Solin dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji.
- VII. Obvezuje se HT u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja napraviti obračun godišnje naknade za pravo puta temeljem parametara iz ovog rješenja te obračun sa svim podacima koji su primijenjeni dostaviti HAKOM-u i Općini Klis.
- VIII. Obvezuje se HT u roku od 10 dana od primitka ovog rješenja platiti Općini Klis naknadu za pravo puta iz ovog rješenja za prvu, drugu, treću i četvrtu godinu i dokaz o uplati dostaviti HAKOM-u i Općini Klis. Svaka sljedeća godišnja naknada za pravo puta plaća se u roku od 8 dana po isteku razdoblja za koje je naknada plaćena.
- IX. Obvezuje se Općina Klis omogućiti HT-u ostvarivanje prava puta na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

### **Obrazloženje**

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 31. ožujka 2016. zahtjev Općine Klis (dalje: Općina) za utvrđivanje infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Općine te utvrđivanje visine naknade za pravo puta. Zahtjev Općine ponovljen je 15. listopada 2018.

HAKOM je 14. studenog 2018. zaključkom (klasa: UP/I-344-03/16-11/144, urbroj: 376-10-18-8 naložio HT-u da se očituje posjeduje li izgrađenu EKI na administrativnom području Općine te da li je za istu infrastrukturni operator. Ukoliko je infrastrukturni operator, HT-u je naloženo dostaviti HAKOM-u i Općini kompletni geodetski elaborat za katastar vodova za cjelokupnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, za trase kabelaške kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kabelaške kanalizacije i trase nadzemnih kabela na cijelom administrativnom području Općine, popunjenu Tablicu 1 s popisom svih katastarskih čestica na cijelom administrativnom području Općine na kojima ima postavljenu EKI s podacima o vlasnicima ili upraviteljima predmetnih katastarskih

čestica te količinama postavljene elektroničke komunikacijske infrastrukture na istima. Nadalje, HT-u je naloženo dostaviti izvratke iz zemljišnih knjiga za katastarske čestice na kojima je izgrađena EKI, uporabnu dozvolu (ako ju posjeduje) ili ovjerenu izjavu ovlaštenog predstavnika da se koristi predmetnom EKI bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine na kojoj je izgrađena predmetna infrastruktura, u razdoblju od najmanje tri godine od početka njezine uporabe te dokaz da je izgradio predmetnu infrastrukturu (samo ako ne posjeduje uporabnu dozvolu).

HT se 17. lipnja 2016. očitovao da je infrastrukturni operator za cjelokupnu EKI na administrativnom području Općine. Dana 07. prosinca 2018. HT je dostavio Elaborat za pravo puta br. 53/18 (dalje: Elaborat), geodetski elaborat katastra vodova za cjelokupnu EKI, za trasu kabelske kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kabelske kanalizacije i trase nadzemnih kabela na administrativnom području Općine, zatim popunjenu Tablicu 1 (obrazac u elektroničkom obliku) iz Pravilnika te ostalu traženu dokumentaciju. Nadalje, HT je dostavio Izjavu br. 597/2018 kojom potvrđuje da se koristi EKI na administrativnom području Općine prema popisu katastarskih čestica iz Elaborata više od tri godine od početka njene uporabe bez sudskog spora s vlasnikom nekretnine ili upraviteljem općeg dobra i Izvod iz poslovnih knjiga od 27. studenog 2018. kojom HT potvrđuje da se predmetna imovina nalazi u poslovnim knjigama HT-a i da je sastavni dio bilance temeljnog kapitala.

U nastavku postupka, Općina je dostavila Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Klis (klasa: 021-05/13-01/01, urbroj: 2180/03-01/13-97 od 06. veljače 2014.) objavljenu u Službenom glasniku Općine Klis (broj 1/14, 5/17), Izmjene i dopune Registra nerazvrstanih cesta na području Općine Klis (klasa: 021-05/17-01/01, urbroj: 2180/03-01/17-1045 od 13. srpnja 2017.), Izmjene i dopune Registra nerazvrstanih cesta na području Općine Klis (klasa: 021-05/17-01/01, urbroj: 2180/03-01/17-1687 od 10. studenog 2017.), Potvrdu Splitsko-dalmatinske županije, Općine Klis, Jedinственог управног одјела, (klasa: 021-05/19-01/01 urbroj: 2180/03-01/19-690 od 9. travnja 2019.), Potvrdu Splitsko-dalmatinske županije, Općine Klis, Jedinственог управног одјела, (klasa: 021-05/19-01/01 urbroj: 2180/03-01/19-593 od 21. ožujka 2019.), očitovanje društva Hrvatske ceste d.o.o. (klasa: 940-01/19-03/170, urbroj: 345-950-952-952.20/625-19-2 od 06. ožujka 2019.), očitovanje Županijske uprave za ceste Split (klasa: 960-03/19-01/0079, urbroj: 2180-164-300/10-19-0002 od 8. travnja 2019.), Potvrdu Općine Klis, Jedinственог управног одјела (klasa: 021-05/19-01/01, urbroj: 2180/03-01/19-735 od 15.04.2019.), Odluku komisije Vlade RH za rješavanje sporova o pravima, općina, gradova i županija (klasa: 940-01/95-01/0407, urbroj: 515-96-19 od 24.10.1996., ovjerenu od strane Općinskog suda u Splitu br. 88128/2017), Sporazum o preuzimanju nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava te prava i obveza dosadašnje Općine Solin (Klasa: 021-05/94-01/03, urbroj: 2180-01-02-94-5) te popunjenu Tablicu 1 sa svim katastarskim česticama koje su u vlasništvu Općine. Na navedeno se HT nije očitovao, niti je na bilo koji način doveo u dvojbu istinitost činjenica navedenih u priloženim javnim ispravama, izdanim sukladno članku 159. ZUP-a i javnim ovlastima Općine i drugih javnopravnih tijela.

Obzirom da niti jedna stranka postupka nije zatražila održavanje usmene rasprave, ista u postupku nije održana. HAKOM je temeljem prikupljenih podataka i javno dostupnih evidencija, utvrdio kako slijedi.

Općina traži provođenje postupka iz članka 28. stavka 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17, dalje: ZEK) u odnosu na nekretnine koje su u njezinom vlasništvu. Stoga je u ovom postupku bilo potrebno utvrditi je li HT na administrativnom području Općine infrastrukturni operator, količinu i vrstu EKI koju ima na predmetnom području,

visinu naknade za pravo puta koju je obvezan plaćati Općini kao vlasniku nekretnina na kojima se nalazi EKI te datum od kojeg teče obveza plaćanja naknade za pravo puta.

#### HT je infrastrukturni operator na području Općine

Temeljem članka 28. ZEK-a smatra se da infrastrukturni operator ima pravo puta ako je izgradio EKI na općem dobru ili na nekretninama iz članka 27. stavka 1. ZEK-a, uz ispunjavanje bilo kojeg od sljedećih uvjeta:

-da posjeduje uporabnu dozvolu izdanu na svoje ime ili na ime svojih univerzalnih ili pojedinačnih pravnih prednika,

– da se koristi elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i drugom povezanom opremom bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine na kojoj je izgrađena ta infrastruktura, u razdoblju od najmanje tri godine od početka njezina korištenja.

Da je HT infrastrukturni operator na administrativnom području Općine proizlazi iz Izjave HT-a br. 597/2018 kojom isti potvrđuje da se koristi EKI na administrativnom području Općine prema popisu katastarskih čestica iz Elaborata više od tri godine od početka njene uporabe bez sudskog spora s vlasnikom nekretnine ili upraviteljem općeg dobra i Izvoda iz poslovnih knjiga od 27. studenog 2018. kojom HT potvrđuje da se predmetna imovina nalazi u poslovnim knjigama HT-a i da je sastavni dio bilance temeljnog kapitala. Navedene dokumente Općina nije osporila. Dakle, nesporno je utvrđeno da HT ima pravo puta na administrativnom području Općine na kojem se nalazi njegova EKI, jer navedeno pravo proizlazi iz članka 28. stavka 1. ZEK-a.

Nadalje, člancima 27. – 29. ZEK-a regulirana su prava operatora javnih komunikacijskih mreža da kao infrastrukturni operatori na cijelom području Republike Hrvatske imaju pravo gradnje, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske mreže i infrastrukture na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, u skladu s odredbama ZEK-a i posebnim propisima. Dakle, pravo puta na administrativnom području Općine na kojem se nalazi EKI HT-a nesporno postoji u korist HT-a, iz čega proizlazi da i naknada za pravo puta nesporno pripada vlasnicima nekretnina.

Općina je pokretanjem postupka pred HAKOM-om jasno izrazila volju da joj se rješenjem odredi naknada za pravo puta na nekretninama u njezinom vlasništvu.

#### Količina i vrsta EKI HT-a

Količina, vrsta i prostorni položaj EKI HT-a na administrativnom području Općine pa tako i na nekretninama u vlasništvu Općine nije sporna među strankama te ista proizlazi iz Elaborata za pravo puta podzemne i nadzemne EKI, Općine Klis, broj 53/18, koji dokument je u dijelu koji se odnosi na podatke o elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i drugoj povezanoj opremi, nesporan među strankama. U navedenom dokumentu, za cjelokupnu EKI (za trase kabela, trase kabela u zemlji bez kabela, trase nadzemnih kabela) vidljiv je prostorni položaj EKI-a na cijelom administrativnom području Općine, pa tako i na nekretninama u vlasništvu Općine, kao i vrsta i količina EKI po svakoj pojedinoj katastarskoj čestici.

## Vlasništvo Općine na katastarskim česticama na kojima se nalazi EKI HT-a

Obveza je infrastrukturnog operatora za kojeg se pretpostavlja da ima EKI koju je ranije izgradio i koju koristi u smislu članka 28. ZEK-a, dostaviti podatke o istoj, a podatke o vlasništvu nekretnina na kojima se nalazi EKI, moguće je utvrđivati tek nakon što su poznati točni podaci o vrsti i količini EKI i njenom prostornom položaju na svakoj pojedinoj katastarskoj čestici, sukladno članku 5. stavku 2. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN 152/11, 151/14, 95/17, dalje: Pravilnik). Naime, bez podataka od strane infrastrukturnog operatora o izgrađenoj EKI na određenom području, s detaljnim podacima o vrsti, količini i prostornom položaju EKI na svakoj pojedinoj katastarskoj čestici, Općini je nemoguće ostvarivati pravo na naknadu za pravo puta u ovom postupku, obzirom da ne postoji javno dostupna evidencija o EKI, niti je ista dostupna na drugi način.

Stoga je u ovom postupku bilo potrebno najprije utvrditi podatke o vrsti, količini i prostornom položaju EKI HT-a, a tek potom vlasništvo podnositelja zahtjeva na nekretninama na kojima se nalazi navedena infrastruktura. Podatci o vlasništvu nekretnina Općine javno su dostupni uvidom u evidenciju o nekretninama i vlasništvu koju vodi Zemljišnoknjižni odjel Solin na internetskim stranicama Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave - na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, <https://oss.uredjenazemlja.hr.>, uzimajući u obzir podatke o EKI po svakoj pojedinoj katastarskoj čestici, kako je navedeno u Elaboratu.

Nadalje, imajući u vidu činjenicu da su od trenutka od kojeg teče pravo na naknadu za pravo puta do dana donošenja rješenja, moguće promjene zemljišno knjižnog stanja (podataka o nekretnini i o vlasništvu), HAKOM je smatrao opravdanim podatke o nekretnini i vlasništvu vezati uz javno dostupnu evidenciju Zemljišnoknjižnog odjela Solin na internetskim stranicama Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave, na dan donošenja ovog rješenja, ne navodeći u izreci zasebno podatke o katastarskim česticama. Time se izbjegava mogućnost pogrešaka, a izrada konačnog obračuna prepušta se infrastrukturnom operatoru temeljem točno određenih i nespornih parametara o vrsti, količini i prostornom položaju njegove EKI koji se povezuju s točno određenim i nespornim podacima o vlasništvu Općine na predmetnim nekretninama, prema javnoj evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Solin. Stoga je HAKOM odredio da se pri izradi konačnog obračuna godišnje naknade za pravo puta uzima vrsta, količina i prostorni položaj EKI prema Elaboratu i zemljišnoknjižnom stanju vlasništva nekretnina u korist Općine na dan donošenja ovog rješenja.

HAKOM ukazuje da ovaj upravni postupak nema za cilj utvrđivanje prava vlasništva, već ima za cilj utvrđivanje infrastrukturnog operatora za EKI i utvrđivanje visine naknade za pravo puta na nekretninama u vlasništvu Općine. Nadležnost HAKOM-a nije nadgledati promjene u vlasništvu nekretnina već je djelatnost HAKOM-a izrijeком propisana odredbama ZEK-a (Visoki upravni sud RH, UsII-17/18-5).

Pravo na naknadu za pravo puta Općina ima u onim suvlasničkim udjelima koji su navedeni u evidenciji zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Solin, a ako udjeli nisu određeni uzima se da su jednaki, temeljem članka 36. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U odnosu na nerazvrstane ceste, Općina je dostavila Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Klis (klasa: 021-05/13-01/01, urbroj: 2180/03-01/13-97 od 06. veljače 2014.) objavljenu u



Službenom glasniku Općine Klis (broj 1/14, 5/17), Izmjene i dopune Registra nerazvrstanih cesta na području Općine Klis (klasa: 021-05/17-01/01, urbroj: 2180/03-01/17-1045 od 13. srpnja 2017.), Izmjene i dopune Registra nerazvrstanih cesta na području Općine Klis (klasa: 021-05/17-01/01, urbroj: 2180/03-01/17-1687 od 10. studenog 2017.), Potvrdu Splitsko-dalmatinske županije, Općine Klis, Jedinственог управног одјела, (klasa: 021-05/19-01/01 urbroj: 2180/03-01/19-690 od 9. travnja 2019.), Potvrdu Splitsko-dalmatinske županije, Općine Klis, Jedinственог управног одјела, (klasa: 021-05/19-01/01 urbroj: 2180/03-01/19-593 od 21. ožujka 2019.), očitovanje društva Hrvatske ceste d.o.o. (klasa: 940-01/19-03/170, urbroj: 345-950-952-952.20/625-19-2 od 06. ožujka 2019.), očitovanje Županijske uprave za ceste Split (klasa: 960-03/19-01/0079 urbroj: 2180-164-300/10-19-0002 od 8. travnja 2019.) te popunjenu Tablicu 1 sa svim katastarskim česticama koje su u vlasništvu Općine i na kojima se nalaze nerazvrstane ceste na području Općine. Iz navedenih javnih isprava, koje HT nije osporio niti je na bilo koji način doveo u dvojbu istinitost činjenica navedenih u ispravama, utvrđene su katastarske čestice koje su u naravi nerazvrstane ceste na području Općine, a koje su *ex lege* u vlasništvu Općine bez obzira na trenutne zemljišnoknjižne upise. Naime, HAKOM je uzeo u obzir stav VUS-a RH naveden u nizu presuda (UsII-8/17-5, UsII-179/18, UsII-232/18-5), da zemljišnoknjižno stanje nije jedino relevantno u postupku dokazivanja prava vlasništva na nekretninama, osobito u slučaju nerazvrstanih cesta koje su Zakonom o cestama *ex lege* postale vlasništvo jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze. Imajući na umu članke 98., 100., 101., 131., 132. i 133. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, dalje: ZC) prema kojima se upisi prava vlasništva provode po službenoj dužnosti, na te nekretnine se primjenjuje vlasničkopravni režim uspostavljen ZC. Dakle, kako se u konkretnom slučaju radi o neupisanom pravu vlasništva Općine na tako stečenim nekretninama u zemljišne knjige, zemljišnoknjižno stanje nije relevantno za utvrđenje vlasnika te vrste nekretnine. Međutim, na nerazvrstanoj cesti na kojoj je pravo vlasništva stečeno *ex lege*, bilo je potrebno utvrditi da je riječ upravo o toj vrsti nekretnine, a što je potvrđeno spomenutim javnim ispravama koje ovlaštene pravne osobe izdaju o činjenicama o kojima vode službenu evidenciju sukladno čl. 159. ZUP-a, što potvrđuje i stav VUS-a RH u presudi UsII-72/17-9. Pri izradi konačnog obračuna godišnje naknade za pravo puta, uzima se u obzir i vrsta, količina i prostorni položaj EKI prema Elaboratu, koji se nalazi na katastarskim česticama koje su nerazvrstane ceste na području Općine.

Nadalje, člankom 3. stavkom 3. ZC propisano je da se na javnoj cesti može osnovati pravo služnosti i pravo građenja radi izgradnje građevina elektroničkih komunikacija i povezane opreme, međutim navedenu odredbu nije moguće tumačiti na način da ista derogira članke 27. – 29. ZEK-a koji reguliraju prava operatora javnih komunikacijskih mreža da kao infrastrukturni operatori na cijelom području Republike Hrvatske imaju pravo gradnje, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske mreže i infrastrukture na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, u skladu s odredbama ZEK-a i posebnim propisima. Drugim riječima, i pravo puta i naknada za pravo puta osnovani su ZEK-om i proizlaze iz članaka 27.-29. ZEK-a. i nisu suprotstavljeni odredbama ZC. Dodatno, kako iz odredbe članka 6. stavka 2. točke e) Pravilnika proizlazi da se naknada za pravo puta obračunava i za ceste, naknada za pravo puta odnosi se i na ceste na kojima se nalazi EKI HT-a (Visoki upravni sud RH, UsII-166/18-6). Stoga je riješeno kao u izreci.

Općina je dostavila Potvrdu Općine Klis, Jedinственог управног одјела (klasa: 021-05/19-01/01, urbroj: 2180/03-01/19-735 od 15.04.2019.) i Odluku komisije Vlade RH za rješavanje sporova o pravima, općina, gradova i županija (klasa: 940-01/95-01/0407, urbroj: 515-96-19 od 24.10.1996.), ovjerenu od strane Općinskog suda u Splitu br. 88128/2017), Sporazum o preuzimanju nekretnina,

pokretnina, financijskih sredstava te prava i obveza dosadašnje Općine Solin (Klasa: 021-05/94-01/03, urbroj: 2180-01-02-94-5), s popisom nekretnina koje su preuzete u vlasništvo Općine temeljem odredbe čl. 87. st. 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi iza prijašnje Općine. Iz navedenih dokumenata, koje HT nije osporio niti je na bilo koji način u ovom postupku doveo u dvojbu istinitost činjenica navedenih u javnim ispravama, utvrđene su katastarske čestice na području Općine, a koje su *ex lege* u vlasništvu Općine, bez obzira na trenutne zemljišnoknjižne upise. U odnosu na predmetne katastarske čestice HAKOM upućuje na stav Visokog upravnog suda Republike Hrvatske izraženog u nizu presuda (USII-72/17-9 od 06.09. 2017. i UsII-6/17-10 od 25.01.2018.) koje navode: „...neprijeporno je da kod ovih nekretnina Grad nije vlasništvo u zemljišnim knjigama proveo u skladu s vlasničkomopravnim režimom koji je na snazi u Republici Hrvatskoj ...." Općina je vlasnik temeljem odredbe čl. 87. st. 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (NN 90/92) odnosno temeljem čl. 13. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (NN br. 117/93) iza prijašnjih katastarskih općina. Stoga je riješeno kao u izreci.

#### Datum od kojeg teče pravo na naknadu za pravo puta

Zahtjev Općine podnesen je 31. ožujka 2016., te je HAKOM u ovom postupku zaključio da je zahtjev uredan i u skladu sa člankom 28. stavkom 6. ZEK-a i člankom 5. stavkom 1. i 2. Pravilnika.

Temeljem članka 5. stavka 4. Pravilnika te uz primjenu članka 9. stavka 2. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta (NN 95/17), propisano je da će HAKOM za razdoblje od zaprimanja zahtjeva, rješenjem utvrditi infrastrukturnog operatora, količinu i vrstu elektroničke komunikacijske infrastrukture koja je izgrađena na nekretninama iz stavka 1. te visinu godišnje naknade za pravo puta. Stoga je kao datum od kojeg teče obveza infrastrukturnog operatora plaćati naknadu za pravo puta određen 31. ožujka 2016., osim za nekretnine za koje iz službene evidencije koju vodi Zemljišnoknjižni odjel Solin proizlazi da je Općina na njima uknjižila pravo vlasništva nakon navedenog datuma, a do dana donošenja ovog rješenja. U tom slučaju, naknada za pravo puta teče od dana uknjižbe prava vlasništva/suvlasništva na predmetnoj nekretnini u korist Općine, a koji podatci su javno dostupni uvidom u povijesne zemljišnoknjižne izvratke.

#### Visina naknade za pravo puta

Visina naknade za pravo puta je utvrđena imajući u obzir količinu, vrstu i prostorni položaj EKI na svakoj pojedinoj katastarskoj čestici prema podacima koje je HT dostavio u Elaboratu te vrsti i površini zemljišta koje se koriste za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje EKI, a prema službenoj evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Solin ili podredno Područnog ureda za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin, primjenjujući iznose naknada prema vrsti nekretnine i način obračuna, kako je navedeno u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN br. 152/11, 151/14 i 95/17; dalje: Pravilnik).

Godišnja naknada prema vrsti nekretnine definirana je člankom 7. stavkom 1. Pravilnika, sukladno kategorizaciji nekretnina iz članka 6. stavka 2. Pravilnika, a prema vrsti zemljišta. Ukupni iznos naknade za prvu, drugu, treću i četvrtu godinu plaća se u roku određenom rješenjem. Dokaz o uplati HT mora dostaviti HAKOM-u i Općini. Sukladno rješenju HT mora dostaviti detaljan obračun s podacima koji su primijenjeni, a prilikom obračuna potrebno je koristiti Tablicu 1, Dodatak 2 Pravilnika.

Slijedom svega navedenoga, HAKOM je temeljem članka 28. stavka 4. i 6. i članka 29. ZEK-a i članka 96. ZUP-a, riješio kao u izreci ovog rješenja.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali može se pokrenuti upravni spor, što ne odgađa provedbu rješenja. Upravni spor može se pokrenuti podnošenjem tužbe Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

***RAVNATELJ***

***mr.sc. Miran Gosta***

Dostaviti:

1. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, osobnom dostavom
2. Odvjetnik xx, 21000 Split - poštom s povratnicom
3. U spis